



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00211

## Pronájem bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>, Olomouc

Wolkerova, 77900, Olomouc

**12 990 Kč**

za měsíc

+ služby a energie +  
provize RK + kauce

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2019
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní byt o dispozici 1+kk ve 2.NP a celkové výměře 33 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep.

V předsíni se nachází prostorná šatna. Kuchyňská linka je vybavená troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí. V koupelně je připravená pračka, sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a otopný žebřík. V obývací místnosti je k dispozici patrová postel, sedačka a jídelní stůl se židlí viz foto.

Byt se podnájímá za 12 990 Kč + cca 2 200 Kč služby + energie (předpokládaná záloha na elektřinu je cca 1 000 Kč) Celkové náklady na bydlení jsou tedy cca 16 200 Kč.

Před nastěhováním se hradí provize RK 19 000 Kč a vratná kauce 30 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit).

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat a třeba i to, jaký máte den.

Těším se na setkání, Adam.



Vyřizuje

**Ing. Adam Kabát**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 179 739

**E-mail:** [kabat@realyx.cz](mailto:kabat@realyx.cz)