

## Prodej pozemku 965 m<sup>2</sup>, se stavbou, Račice nad Berouňkou

27024, Račice

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a provize

<b>Celková plocha:</b>	965 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi nemovitost, pozemek se stavbou, v klidné lokalitě obce Račice nad Berouňkou v křivoklátských lesích s výhledem do údolí Berouňky. Stavba má přidělené číslo popisné a je možné ji přestavět či rekonstruovat. V minulosti byla nemovitost využívána k rekreačním účelům. V současné době je mnoho staveb v okolí určeno především k trvalému bydlení.

Pozemek má rozlohu 965 m<sup>2</sup>. Je připojen na elektřinu a vodu. Nemovitost není již delší dobu využívána ani udržována, a bude proto třeba věnovat čas i finanční prostředky její revitalizaci, případně demolici.

Přesto má tato nemovitost skvělý potenciál a může se pro Vás do budoucna stát novým domovem či zázemím pro rekreaci a trávení volného času.

Určitou nevýhodou je, že není umožněn příjezd na pozemek a parkování u domu.

V obci je běžná občanská vybavenost a velkou výhodou je vlaková zastávka. Krásné okolí tvoří nejen rozsáhlé lesy, ale také řeka protékající spodní částí obce, u které se nachází kemp.

Pro bližší informace mi zavolejte.



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:** [napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)