

Prodej bytu o dispozici 1+1, 33,6 m², ul. 17. listopadu, Ústí nad Labem

17. listopadu, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

2 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 1+1 s výměrou 33,6 m², který se nachází v 6. patře panelového domu v ulici 17. listopadu v Ústí nad Labem.

Dispozici bytu tvoří prostorná kuchyně s jídelním koutem, samostatný pokoj, koupelna a předsíň. Byt je v původním, udržovaném stavu s umakartovým jádrem. V kuchyni byla v nedávné době provedena výměna kuchyňské linky, ostatní části bytu jsou v původním provedení. K bytu samozřejmě náleží sklepní kóje.

Díky své dispozici a velikosti může být byt zajímavou volbou jak pro jednotlivce či mladý pár, tak i pro investory hledající nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu.

Všeobecně patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Ústí nad Labem díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, supermarkety, školy, školky, zdravotní středisko, zastávky MHD i další služby každodenní potřeby. Výhodou je rovněž rychlé spojení do centra města a snadné napojení na dálnici D8.

Pokud hledáte bydlení s možností realizovat rekonstrukci podle vlastního vkusu nebo investici s potenciálem budoucího pronájmu, může být právě tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

GSM: +420725649818

E-mail: michal.vais@re-max.cz