

## Prodej nebytového prostoru Praha 8

náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8, Praha

**790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečný skladovací prostor v širším centru Prahy, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji samostatnou skladovou jednotku o výměře 19 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovanou v suterénu udržovaného bytového domu na adrese nám. Dr. Václava Holého, Praha 8.

Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití. Díky pravidelnému půdorysu nabízí efektivní využití celé plochy pro skladování osobních věcí, firemního vybavení, archivů, e-shopového zboží nebo materiálu pro podnikání. Přístup do domu je zajištěn pomocí čipu a klíče. Samotná jednotka disponuje vlastním zvonkem a poštovní schránkou, což zvyšuje komfort i praktické využití prostoru.

Společné prostory domu prošly úpravami a působí čistým a udržovaným dojmem. Velkou výhodou je samotná lokalita Prahy 8 s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V době, kdy je v Praze dlouhodobý nedostatek skladovacích prostor, představuje tato jednotka zajímavou alternativu k pronájmu externích skladů nebo garáží. Prostor je tedy vhodný pro soukromé i podnikatelské využití.

Měsíční poplatky jsou kolem 2 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit !

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Beránek****Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724883607**E-mail:** [filip.beranek@re-max.cz](mailto:filip.beranek@re-max.cz)