

## Pronájem světlého bytu o dispozici 2kk v Milovicích

**19 500 Kč**  
za měsíc

Višňová, Milovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> v ulici Višňová v Milovicích. Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu a jeho součástí je balkon, sklepní kóje a kryté parkovací stání přímo v domě. Lokalita patří mezi vyhledávané části Milovic díky klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Interiér bytu prošel úpravami a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, klimatizace pro komfort během letních měsíců, vestavné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a nové podlahy. Vytápění je zde přes ústřední topení.

Milovice jsou dynamicky se rozvíjejícím městem s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází mateřské a základní školy, supermarkety, restaurace, lékárny, zdravotní středisko, sportoviště, dětská hřiště i rozsáhlé zelené plochy pro volnočasové aktivity. Výhodou je také vlakové spojení s přímými spoji do Prahy, díky čemuž lokalita nabízí i možnost denního dojíždění za prací. Město dlouhodobě investuje do rozvoje infrastruktury a veřejných služeb, což přispívá k vysoké kvalitě bydlení.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající komfortní bydlení s výbornou dostupností služeb a zároveň dostatkem soukromí.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 19.500 Kč

Vratná kauce: 39.000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Měsíční poplatky:

Služby: 3.153 Kč

Kryté parkovací stání: 689 Kč

Elektřina: 1.790 Kč

K dispozici: Ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit na prohlídce !  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Filip Beránek**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724883607

**E-mail:** [filip.beranek@re-max.cz](mailto:filip.beranek@re-max.cz)