

Prodej exkluzivního stavebního pozemku, 1027 m², v obci Stará Ves nad Ondřejnicí

3 286 400 Kč
za nemovitost

Stará Ves nad Ondřejnicí

Celková plocha:	1 027 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu rodinného domu, kde budete mít dostatek soukromí, prostoru a zároveň krásné výhledy do okolní krajiny? Na ulici Mlýnská ve Staré Vsi nad Ondřejnicí nabízíme stavební pozemek o výměře 1 027 m², nacházející se ve vyvýšené a velmi klidné části obce.

Lokalita nabízí přesně to, co dnes mnoho lidí hledá - minimum provozu, sousedství přírody a příjemný pocit, že jste mimo ruch města, přesto s výbornou dostupností občanské vybavenosti.

Rovinatý pozemek poskytuje ideální podmínky pro realizaci rodinného domu dle vlastních představ. Z pozemku se otevírají krásné výhledy na okolní krajinu a panorama Beskyd.

- výměra 1 027 m²
- klidná lokalita ve vyvýšené části obce
- výhled na Beskydy a okolní krajinu
- rovinatý terén vhodný pro výstavbu
- sousedství přírody a lesa
- lokalita mimo záplavové území

Vodovod a plynovod je veden v pozemní obecní komunikaci u pozemku. Sloup elektrického vedení se nachází na okraji vedlejšího pozemku. Likvidace odpadních vod je v obci řešena kanalizací. Přístup na pozemek bude řešen věcným břemenem na vedlejší parcele, aktuálně jej vyřizujeme, aby bylo před prodejem připraveno.

Dle územního plánu obce jsou podmínky prostorového uspořádání:

- velikost stavebních pozemků min. 900 m²
- maximální zastavěná plocha není stanovena
- výšková hladina maximálně dvě nadzemní podlaží s podkrovím

V případě zájmu je možné jednat také o koupi sousedního pozemku a získat tak 2 193 m² pro skutečně výjimečné bydlení.

Pokud hledáte místo, kde si po práci opravdu odpočnete a budete mít pocit prostoru kolem sebe, může být právě tato nabídka tím pravým. Fotografie dokážou zachytit výhledy, ale atmosféru tohoto místa je potřeba zažít osobně. Teprve při návštěvě člověk skutečně pochopí, o čem mluvím.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Erice z REMAXu.

Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Erika Klobušíaková

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774922622

E-mail: erika.klobusiakova@re-max.cz