



## PRODEJ - pozemku se dvěma Tiny houses v Kunvaldu

**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

Kunvald

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	880 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Kunvaldu!

Pokud hledáte jedinečnou investiční příležitost, která je skutečně fungujícím projektem se stabilním výdělkem, zbystrěte!

Nabízím dva stylové domky - tree house a tiny house, které si získaly oblibu hostů a jsou aktivně využívány k pronájmu. Moderní koncept, krásné prostředí, soukromí a zážitek, který dnes lidé vyhledávají čím dál více. Přesně tohle je místo, které spojuje chytrou investici s atmosférou, kterou si zamilujete!

Jaká je dispozice?

#### 1. Tree house

- 15 m<sup>2</sup> + terasa
- pokoj s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem a spalovacím! toaletou
- vhodný pro celoroční využití díky zateplení

#### 2. Tiny house

- 12 m<sup>2</sup> + terasa
- pokoj s kuchyňským koutem
- nezateplený - možnost budoucího zateplení
- suchá toaleta

Pár technických údajů?

- dva moderní tiny houses - stáří pouhých 5 let
- ideální investiční příležitost se zavedeným pronájmem
- využíváno a velmi oblíbeno pro glamping pobyty
- zdroj vody: studna
- odpad řešen septikem
- exteriér: modřínové dřevo
- interiér: smrkové dřevo
- oplocený pozemek zajišťující soukromí a bezpečnost
- velké parkovací stání
- celkem 3 terasy - každý tiny house má svou vlastní a třetí terasa nabízí další prostor pro relaxaci příp. umístění vířivky nebo sauny
- sklep
- moderní a stylové provedení s jedinečnou atmosférou
- celý pozemek je dle územního stavební a lze zde postavit klidně i rodinný dům

Pro koho je nemovitost určena?

- pro investory hledající zajímavou příležitost s potenciálem pravidelného výnosu
- pro zájemce o glamping a ubytovací koncepty, které jsou stále populárnější
- pro ty, kteří chtějí pokračovat v již fungujícím projektu
- pro každého, kdo hledá moderní a originální formu investice

O jakou se jedná lokalitu?

Kunvald se nachází v podhůří Orlických hor a nabízí krásné prostředí plné přírody, klidu a možností pro aktivní odpočinek. Okolí láká návštěvníky na turistiku, cyklistiku i relax mimo ruch města. Právě spojení přírody, soukromí a zážitkového ubytování dělá z tohoto místa něco výjimečného.

Jak byste tuto nemovitost využili vy? Pokračovali byste v úspěšném pronájmu, nebo máte vlastní vizi? Přijďte se podívat osobně a nechte si ukázat místo, které není jen nemovitostí, ale zážitkem a investicí v jednom.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 792 409 409

**E-mail:** [prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)