

Slunný byt 2+kk k pronájmu, Praha 13, Stodůlky

Volutová, Praha 13, Praha

18 000 Kč

za měsíc

měsíční poplatky cca 4
000,- Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o dispozici 2+kk, 48 m², 7. NP, přímo na metru B - Hůrka.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným kuch. linkou s elektrickým sporákem, ložnice s postelí, chodba s velkou šatní skříní, koupelna s vanou a toaleta oddělená od koupelny. V bytě není lednice, myčka a pračka. Dlažba na chodbě, v kuchyni a koupelně, dřevěná podlaha v obývacím pokoji a plovoucí podlaha v ložnici. V bytě jsou plastová okna s orientací na jih vybavená elektrickými venkovními žaluziemi. Bytový dům je po kompletní právě dokončené rekonstrukci.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Jsou zde obchody, pošta, zdrav. zařízení, restaurace, plavecký bazén, škola, školka, gymnázium. Pěkná příroda v nedalekém Prokopském údolí a Centrální park. Výborná dopravní dostupnost a parkování před domem. K dispozici je také sklep. Byt je volný od srpna 2026. Nájemné 18 000,-Kč, zúčtovatelné poplatky zálohově 3 050,-Kč, plus elektřina zálohově 950,-Kč, kauce 22 000,-Kč, provize měsíční nájemní plus DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Gabriela Asplund**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602827668**E-mail:** gabriela.asplund@re-max.cz