

## Pronájem bytu 1+KK, 28m<sup>2</sup>, Plzeň - Borská pole

Technická, Plzeň 3, Plzeň

**12 900 Kč**

za měsíc

+ 2.000,- zálohy na služby,  
elektrina se převádí na  
nájemce, vratná kauce ve  
výši 2 měsíčních nájmu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je bezbariérový byt 1+KK umístěný v 5. NP novostavby cihlového bytového domu v Plzni na Borských polích, Technické ul.

Za vchodovými dveřmi bytu se nachází předsíň s šatní skříní. Z předsíňe vedou dveře do koupelny s WC a do centrální místnosti. V centrální místnosti je kuchyňská linka vybavena chladničkou, varnou deskou a mikrovlnnou troubou, dále jídelním stolem se dvěma židlemi a dvě postele. V koupelně je sprchový kout, wc, umyvadlo a pračka.

Teplo a teplá voda jsou řešeny dálkově - centrálně pro celý dům. Před domem je několik parkovacích míst a vedle domu je zastávka tramvaje č. 4. Ve vedlejším vchodě je restaurace / bistro, před domem je Fakulta aplikovaných věd a zhruba 5 min chůze je vzdálené OC Borská Pole (Tesco, obchody s oblečením, elektronikou, drogerie, fastfoody) a také Area Bory (Kaufland, obchody pro kutily, obchody s oblečením, drogerií atd.), perfektní dostupnost dálnice D5.

K nastěhování od 1.7.2026.

Penb "B".



Vyřizuje

**Lenka Šedíková****Tel.:** +420607889595**GSM:** +420607075571**E-mail:** [lenka.sedikova@dirmax.cz](mailto:lenka.sedikova@dirmax.cz)