



Pronájem bytu 2+kk, 62 m², designový nábytek, Praha Stodůlky - Britská čtvrť

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby v domě
4.200,-Kč/měsíc, elektrina převedena na nájemce, bez poplatků, +

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám moderní, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk, s vlastním balkónem a garážovým stáním, v ulici Thomasova, v lukrativní a neustále se rozvíjející pražské čtvrti Stodůlky - Britské čtvrti. Tento byt je výsledkem synergické spolupráce mezi designerským a architektonickým studiem, což z něj činí prostor plný světla a praktického využití.

Zařízení bytu bylo předem naplánované do posledního detailu a vyrobené na míru, s důrazem na kvalitu a estetiku. Každý prvek interiéru je pečlivě vybrán a harmonicky ladí dohromady. Každý prostor byl v bytě využit na 100% a k dispozici je spousta úložného místa jak na oblečení, tak na sportovní vybavení či knihy. V bytě není pouze pohovka, matrace a židle, neboť to považujeme za osobní nábytek.

Obývací pokoj s kuchyní: Světlý a vzdušný prostor, který spojuje relaxační část s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavená vč. všech spotřebičů, které jsou integrované. Tj.: lednice, varná deska s troubou, myčka a digestoř. Obývací prostor je dále vybaven TV stěnou s připraveným držákem na TV. Celý prostor je ideální místo pro setkávání s přáteli a rodinou.

Prostorná ložnice: Je zde k dispozici manželská postel, noční stolky, pracovní stůl a vestavné šatní skříň podél celé stěny. Prostor je skvěle nasvícen za pomoci LED diod a nabízí tak ambientní osvětlení pro příjemné večery.

Obývací pokoj s kuchyní: Světlý a vzdušný prostor, který spojuje relaxační část s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavená vč. všech spotřebičů, které jsou integrované. Tj.: lednice s mrazákem, varná deska s troubou, myčka, digestoř a trouba. Obývací prostor je dále vybaven TV stěnou s připraveným držákem na TV. Celý prostor je ideální místo pro setkávání s přáteli a rodinou.

Elegantní koupelna: Moderní koupelna s kvalitními sanitárními prvky a vkusnými obklady. Je vybavena prostornou sprchou s walk-in vstupem, umyvadlem s umyvadlovými skříňkami a zrcadly, přičemž je zde tolik úložného prostoru, že se žádná žena nemusí bát koupit si další rtěnku.

Praktická šatna: uschování vašich věcí je snadné díky prostorné šatně s dostatkem úložného místa, která se nachází na chodbě a je zavíratelná posuvnými dveřmi.

Balkon: Můžete si vychutnat své ranní kávové momenty nebo večerní pohodu na balkoně, který nabízí krásný výhled.

Garážové stání: K bytu náleží také krajové garážové stání s dostatkem manévrovacího prostoru. Je zahrnuté v ceně nájmu.

Poloha: Byt se nachází v prestižní a žádané čtvrti, která nabízí vynikající spojení s centrem města a veškerou občanskou vybaveností. Stanice metra je cca 1 km. V okolí je mnoho zeleně, ale také několik kaváren, restaurací a menších obchodů.

Pokud hledáte spojení elegance, pohodlí a vkusu, tato nemovitost je pro vás tou pravou volbou. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky. Tento byt může být vaším novým domovem, neboť je volný k nastěhování ihned.

Měsíční náklady: 25.000,-Kč + zálohy na energie a služby 4.200,-Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody).

El. energie se přepisuje na nájemníka. O přepis se postaráme. Odhad měsíčních záloh je 1.100 - 1.300 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 40.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Typ smlouvy: podnájemní (družstevní bydlení).



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: nusserova@mamaison.estate