

## Pronájem designového bytu 1+1, 32m<sup>2</sup>, ul. Hálkova, Praha 2 - Nové Město, vířivka

Hálkova, Praha 2, Praha

### 25 000 Kč

za měsíc

+ paušální poplatky 6.000 Kč vč. energií a internetu.  
Kauce 2x nájem + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem designového studia 1+1, 32m<sup>2</sup> s Jacuzzi v centru Prahy, v 1. patře cihlového domu s výtahem, ulice Hálkova, Praha 2 - Nové Město.

Kvalitní dvouúložková postel umístěná na vyvýšeném dřevěném pódiu vyrobeném na zakázku, které vytváří samostatnou a útulnou spací zónu a zároveň efektivně využívá prostor bytu.

Součástí vybavení je Smart TV, vysokorychlostní internet a jacuzzi vana.

Kuchyň je nová a vybavena novými spotřebiči značky Bosch: velkou lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a pračkou.

Součástí pronájmu je také kompletní kuchyňské vybavení včetně nádobí, příborů, hrnků, sklenic, hrnců a dalšího základního vybavení pro pohodlné bydlení.

Byt je nekuřácký, pokud zvíře - 3x kauce.

Dům se nachází v samotném centru města, restaurace, obchody, kavárny, služby - vše v pěší dostupnosti.

Dopravní dostupnost: metro C I. P. Pavlova - 3 min chůze, metro Muzeum A, C - 6 min chůze, tramvajová zastávka Štěpánská - 5 min chůze.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**

**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:** [oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)