

Praha 3, Žižkov, 100 m², obchodní prostor/kavárna/vinárna, masáže, 100 m² + 140 m² zahrádka !**40 000 Kč**

za měsíc

+ ENERGIE !

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

Plocha kanceláří:	240 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavý, nebytový prostor, s mnoha možnostmi využití, o velikosti 100 m and sup2;, s přímým vchodem z ulice a s vlastní venkovní zahrádkou 140 m².

Prostor má příjemnou atmosféru díky kombinaci dlažby, cihlových prvků a otevřeného řešení, což z něj činí ideální místo například pro kavárnu, cukrárnu nebo stylový podnik s posezením. Stejně tak je vhodný i pro služby jako kadeřnictví, kosmetika, manikúra, či masáže.

Součástí prostoru je barový pult, několik místností, skladové zázemí a vlastní sociální zařízení. Velkou přidanou hodnotou je zahrádka, ve vnitrobloku, která nabízí příjemné venkovní posezení.

Prostor je vhodný jak pro nový podnikatelský projekt, tak i pro rozšíření již fungujícího konceptu. Díky své variabilitě si jej lze upravit dle vlastních představ.

Výhodou je originální charakter prostoru, kombinace interiéru s venkovním zázemím a potenciál vytvořit zde jedinečné místo s příjemnou atmosférou.



Vyřizuje

Lukeš Karel**Tel.:** +420 606772700**GSM:** +420 606772700**E-mail:** karel.lukes@goldreality.cz