

## Zahrada 2.278 m<sup>2</sup>, polosamota, obec Lazsko, okres Příbram.

**1 594 600 Kč**  
za nemovitost

Lazsko

<b>Celková plocha:</b>	2 278 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu o celkové výměře 2.278 m<sup>2</sup> v malebné obci Lazsko na Příbramsku.

Pozemek se nachází na klidném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny, za příznivého počasí až na Šumavu. Kvalitní a nadprůměrně produkční půda (II. třída ochrany ZPF) je vhodná pro zahradničení a pěstování plodin. Výhodou pozemku je možnost umístění zahradního domku (či domků) o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>, který může sloužit pro uskladnění zahradního vybavení nebo zázemí pro pobyt v přírodě.

Na pozemek je přivedena elektřina. Možnost zřízení vrtané studny byla ověřena na sousedním pozemku. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci, současně je ve prospěch pozemku zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy přes parcelu č. 765/6. Soubor parcel je oplocen a opatřen vstupní bránou.

Obec Lazsko s přibližně 216 obyvateli nabízí klidné venkovské bydlení v atraktivní lokalitě nedaleko Brd a vodní nádrže Orlík. V obci se nachází obecní úřad, autobusová zastávka, poštovní schránka a významný historický areál Památník Vojna u Příbrami. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Milíně (3 km) a v Příbrami (9 km).

Výborná dopravní dostupnost do Prahy, která je vzdálena přibližně 50 km (cca 30 minut jízdy autem), činí z této nabídky zajímavou příležitost nejen pro vlastní využití, ale také jako dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře, m. 602 273 133.

Katastrální území: Lazsko

List vlastnictví: 106

Parcela: 765/10

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Roman Bezděk**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420602273133

**E-mail:** [roman.bezdek@re-max.cz](mailto:roman.bezdek@re-max.cz)