

## Rekreační horská chata s pozemkem 818 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě CHKO Capartice.

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Klenčí pod Čerchovem

|                               |                                  |                                 |                               |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 30 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 77 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 818 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice                       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná      |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící horská chata s vlastními pozemky ve vyhledávané rekreační lokalitě v CHKO Český les regionálního střediska zimních sportů. Rekreační chata dřevěné konstrukce s kamennými přízemními prostory s původním stylovým vybavením klasické horské chaty, obytnými prostory o dispozici 4KK s terasou a příslušenstvím ve třech podlažích. Ke stavbě chaty se st. pozemkem náleží vlastní udržovaná zahrada o výměře 788 m<sup>2</sup> s travním porostem, okrasnými vzrostlými dřevinami, zpevněnými venkovními úpravami a vedlejšími stavbami (dřevníky, přístřešek) s okolní zástavbou chat k individuální rekreaci. Samotná chata zbudovaná v roce 1978 byla zmiňována i v odborném časopisu jako zdařilá stavba funkční horské chaty v zajímavé lokalitě, jako výrazná stavba na ideálně situovaném místě dané osady. Objekt chaty byl doposud užíván k celoroční rodinné rekreaci, standardně udržován a řádně spravován, nyní v dobrém technickém stavu, kompletně zařízen, provozně vybaven, připraven k okamžitému předání a užívání. Nemovitosti jsou situovány na jižním mírném svahu částečně zastavěné louky navazující na vzrostlý lesní porost s možností příjezdu k objektu po nezpevněné cestě v těsné blízkosti běžeckých lyžařských tras. Lokace nemovitosti v klidné rekreační lokalitě (lesní mýtině) chatové osady Capartice východního regionálního střediska zimních sportů pod horou Čerchov (udržované lyžařskéběžecké tratě, cyklostezky, turistické trasy...) v CHKO Český les v přírodní lokaci, 5 km od obce Klenčí pod Čerchovem se základní dostupností služeb, 4 km od silničního hraničního přechodu CZ/BRDLísková, cca 8 km od bavorského městečka Waldmünchen s kompletní vybaveností a celoročním provozem přírodního koupaliště, krytými bazény a saunami. Předností nabízené nemovitosti je lokace nemovitosti ve vyhledávané rekreační oblasti, technický stav a stylové vybavení horské chaty, existence vlastního navazujícího pozemku udržované zahrady (největší pozemek v osadě), možnost celoročního užívání objektu v přírodní lokalitě CHKO Český les v regionálním zimním středisku. Dispozice: přízemí (částečně zapuštěný sklep) společenská místnost se sezením a barem, sklad, technické zázemí, 1.NP (zvýšené přízemí) vstup, chodba, obytná místnost s krbem a terasou, kuchyňský kout, koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, WC), šatna, schodiště, podkroví schodiště, 2x ložnice, úložný prostor. Objekt přístupný z veřejné zpevněné komunikace a lesní cesty, elektřina (220/380V), napojen na veřejný zdroj vody skupinový vodovod, odkanalizováno do jímky, topení lokální palivové 3x (krb+krbová kamna+kuchyňská kamna) + lokální el. přímotopné. Zastavěná plocha chaty: 30 m<sup>2</sup>, vnitřní užitná plocha : cca 77 m<sup>2</sup>, plocha pozemků celkem: 818 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Kroc Michal**

**Tel.:** 379722068

**GSM:** 379722068

**E-mail:** [reality@chodska-reality.cz](mailto:reality@chodska-reality.cz)