



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 09138

Moderní byt 2+kk/B/S, nezařízený, ul. Smržových, Praha 9 - Vysočany

Smržových, 19000, Praha 9, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.500,-Kč/měsíc, elektrina na nájemce, + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem moderního bytu 2+kk, se slunným velkým balkonem (9.6 m²) a sklepem, umístěný v 6. patře novostavby s výtahem, v nově se rozvíjející lokalitě Praha - Hloubětín, pouze pár kroků od stanice metra B - Kolbenova.

Nezařízený byt, jehož plocha je 57,6 m², má velmi dobrou dispozici. Z chodby s dostatkem místa i na velké skříně, se vchází do všech místností.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou do U, s veškerými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, kombinovaná lednice, myčka). Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Ložnice je úplně prázdná, v koupelně vana a toaleta. Výhodou je vlastní sklepní kóje (1.7 m²), ideální pro uložení sportovního vybavení.

K bytu není parkovací stání (v domě bývá často k dispozici od jiných majitelů, cca za 1.500 - 2.000 Kč/měsíc ale nemůžeme to přislíbit). V okolí domu parkovat lze.

V budově použity moderní materiály. Velmi příjemná lokalita s přímým napojením na cyklostezku u Rokytky, s několika základními obchody v okolí, 5 minut chůze od stanice metra B - Kolbenova.

Byt je vhodný pro pár, maximálně 3 osoby.

Zálohy na energie a služby v bytě činí: 3.500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody, které je povinné).

Elektrina bude převedena na nájemce, převod zajistíme.

Vratná kauce činí 40.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Volné k nastěhování od 1. 8. 2026 - prohlídky budou probíhat až koncem června a v červenci.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: nusserova@mamaison.estate