

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06451

## Modernizovaný byt 2+kk s balkonem, 49 m<sup>2</sup>, ul. K. Štěcha, České Budějovice

**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

K. Štěcha, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené lokalitě ulice K. Štěcha v Českých Budějovicích.

Byt prošel postupnou modernizací technických i interiérových prvků, díky čemuž nabízí příjemné bydlení bez nutnosti řešit zásadní stavební úpravy. Dispozice je prakticky navržena s důrazem na efektivní využití prostoru a pohodlné každodenní fungování.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který vytváří příjemné zázemí pro bydlení i trávení volného času. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidovou část bytu.

V rámci provedených úprav byly realizovány zejména:

- nové rozvody elektřiny
- nové rozvody vody a odpadů
- zděné bytové jádro
- nové radiátory
- obnova vybraných interiérových prvků

Příjemným benefitem je také balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu nebo odpočinek. K bytu dále náleží dvě sklepní koje, každá o výměře 3,5 m<sup>2</sup>, které poskytují praktický úložný prostor pro kola, sportovní vybavení i sezónní věci.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem následného pronájmu. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře D. Štěpku.



Vyřizuje

**Bc. David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420604445422

**E-mail:** [stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)