

## Prodej byt 3+1, 70<sup>m<sup>2</sup></sup>

Jakubská, 37701, Jindřichův Hradec

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej světlého bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci s balkonem, dvěma sklepy a možností garáže.

Hledáte moderní a útulné bydlení v klidné lokalitě, které zároveň nabízí snadnou dostupnost do centra města? Pak vás zaujme tento krásný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře bytového domu v ulici Jakubská v Jindřichově Hradci.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné, světlé a vzdušné prostory připravené k nastěhování. Součástí bytu je také balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek a dva sklepy, které zajistí dostatek úložného prostoru.

O tepelný komfort a ohřev vody se stará elektrokotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad spotřebou energií. Velkou předností je samotná lokalita. Bytový dům se nachází v klidném prostředí plném zeleně, přesto je centrum města vzdálené pouhých 10 minut chůze. Přímo u domu najdete upravený zelený prostor vhodný k posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo třeba pěstování vlastních bylinek a květin.

Pro zájemce o pohodlné parkování je navíc k dispozici možnost dokoupení zděné garáže, která se nachází přímo vedle domu. Cena garáže činí 690 000 Kč.

Přijďte se přesvědčit osobně o příjemné atmosféře tohoto bytu, který spojuje pohodlí moderního bydlení s klidem a zelení v bezprostředním okolí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118351.



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)