

## Pronájem, byty/2+1, 52.76 m<sup>2</sup>, Palackého 337/14, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 85973]

**16 000 Kč**  
za měsíc

Palackého, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52.76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový podkrovní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu v Palackého ulici v Plzni. Byt vznikl novou vestavbou v podkrovních prostorách domu a dosud nebyl obýván. Nabízí moderní a útulné bydlení s dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň a dva obytné pokoje. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny elektricky.

Nájemné: 16 000 Kč

Záloha na elektřinu: 5 000 Kč

Záloha na vodu: 1 500 Kč

Kauce majiteli: 30 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 19 360 Kč včetně DPH

Velkou výhodou bytu je jeho umístění v Palackého ulici, prakticky v centru Plzně.

Veškerá občanská vybavenost, služby i zastávky MHD jsou dostupné během několika minut chůze.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)