

**Pronájem bytu 2+kk/B, 45 m<sup>2</sup> + balkon 7 m<sup>2</sup>,  
ulice V Honech, Klecany.**

V Honech, 25067, Klecany

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- poplatky +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám byt o dispozici 2+kk a rozloze 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží v oblíbené ulici V Honech v Klecanech. Byt je zalitý sluncem a jeho největší dominantou je prostorný jihozápadně orientovaný balkon o velikosti 7 m<sup>2</sup>, který je jako stvořený pro odpolední kávu nebo večerní relaxaci při západu slunce.

Po vstupu vás přivítá velkorysá chodba s vestavěnou skříní a praktickou komorou, která elegantně vyřeší všechny vaše úložné potřeby. Srdcem domova je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem včetně všech spotřebičů a přímým vstupem na balkon. Soukromí nabízí samostatná ložnice s komfortní postelí, koupelna je vybavena vanou i pračkou a toaleta je pro větší pohodlí oddělená. K bytu navíc náleží možnost bezproblémového parkování přímo před domem a k dispozici je také společná kolárna.

Lokalita Klecan nabízí naprosto dokonalý komfort pro každodenní život s bleskovým spojením do Prahy. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka, odkud vás přímý spoj dopraví za pouhých 16 minut na stanici metra C Kobylisy. Hned u domu máte k dispozici obchod s potravinami a v obci najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, restaurací či dětských hřišť. Pro milovníky aktivního odpočinku se v okolí klikatí oblíbené cyklostezky vedoucí podél břehu Vltavy až do Prahy a k romantickým procházkám či sportu láká nádherný Klecanský háj. Tento byt je ideálním a harmonickým útočištěm pro pár nebo jednotlivce.



Vyřizuje

**David Mikoláš****Tel.:** +420 739 385 037**GSM:** +420 739 385 037**E-mail:** [mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)