

## Bydlení 2+kk s velkorysou lodžii v klidném vnitrobloku

**13 125 650 Kč**  
za nemovitost

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2021
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Staropramenná nabízí moderní domov v klidném vnitrobloku v centru Smíchova.

Pokud hledáte nadstandardní bydlení 2+kk s velkorysou lodžii, byt č. 307 je ten pravý.

Byt disponuje prostornou obytnou místností s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ostrůvkem, ložnicí s pracovním koutem, předsíní, prostornou koupelnou s vanou, walk-in šatnou a komorou s pračkou. Příjemná lodžie 8 m<sup>2</sup>, přístupná z obou místností, nabízí ideální místo k posezení v teplých měsících.

Interiér navrhl renomovaný ateliér — kuchyňská linka i veškeré vestavby jsou zhotoveny na míru. Podlahy jsou pokryty vinylovou krytinou, v koupelně keramickou dlažbou. Dřevěná okna s izolačním trojsklem zajišťují tepelnou i zvukovou pohodu, vytápění obstarává domovní kotelna. Velkou výhodou je klimatizace ve všech obytných místnostech. K bytu náleží sklep a je možné přikoupit parkovací stání v uzavřeném areálu.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšším standardu. Budova čítá 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích, každý s lodžii, balkonem nebo terasou.

Lokalita vyniká výbornou dostupností MHD včetně metra B — stanice Anděl, kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a zároveň klidem vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.

Bližší informace a kompletní nabídku bytů naleznete na webu Rezidence Staropramenná.

Uvedené fotografie jsou ilustrační a náleží bytu č. 507 — stejná dispozice, vyšší patro.



Vyřizuje

**Linh Le, MSc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 299 717

**E-mail:** [linh.le@engelvoelkers.com](mailto:linh.le@engelvoelkers.com)