

**Pronájem, byty/2+kk, 52.2 m², Ke křížku 1083/1,
Dubí, 27203 Kladno, Kladno [ID 86791]****18 000 Kč**
za měsíc

Ke křížku, Kladno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47.1 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nechcete bydlet v cizím příběhu? Napište si svůj vlastní.
Nový byt C327 v Icon Parku - moderní základ, zbytek už je na vás.

Jsou byty, kde někdo rozhodl za vás.

Barvy. Nábytek. Styl.

A pak jsou byty, které vám dají prostor vytvořit si domov přesně podle sebe.

Tenhle má to důležité hotové - novou kuchyň, moderní koupelnu, velkou vestavnou šatní skříň, balkon a vlastní parkování.

Zbytek už bude váš rukopis.

Světlý nový byt 2+kk s velkým balkonem

Nabízím k pronájmu zcela nový byt C327 o dispozici 2+kk a velikosti 47,1 m² v projektu Icon Park Kladno, zkolaudovaném v roce 2025.

Promyšlená dispozice nabízí:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,6 m²
- ložnici 12,2 m²
- koupelnu 3,5 m²
- předsíň 3,8 m²
- balkon 9,1 m²

Velká okna přináší dostatek světla a balkon se může stát vaším místem pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo pár květin.

Kuchyně? Tu už řešit nemusíte.

Nová kuchyňská linka v kombinaci bílé barvy a dekoru dřeva nabízí vše potřebné:

- indukční varná deska
- trouba

- vestavná mikrovlnná trouba
- myčka
- digestoř
- praktické úložné prostory

Součástí bytu je také volně stojící lednice s mrazákem, která není zachycena na fotografiích.

Stačí vybalit nádobí a můžete začít.

Ložnice s úložným prostorem, který oceníte

Ložnice má 12,2 m² a její velkou výhodou je:

- prostorná vestavěná šatní skříň přes celou stěnu

Žádné dokupování velkých skříní, žádné ubírání prostoru.

Postel, doplňky a atmosféru už vyberete podle sebe.

Moderní koupelna

Čistý nadčasový design v přírodních tónech:

- sprchový kout se skleněnou zástěnou
- závěsné WC
- umyvadlo
- zrcadlová skříňka
- velkoformátové obklady
- otopný žebřík

Detaily, které dělají rozdíl

- úplně nový byt - budete první nájemník
- elektricky ovládané venkovní žaluzie
- vinylové podlahy v dekoru dřeva
- videotelefon
- bezpečnostní dveře

K bytu patří:

- vlastní venkovní parkovací stání
- sklepní kóje

Icon Park Kladno - vše potřebné na dosah

Moderní bydlení s výbornou dostupností:

- centrum Kladna cca 5 minut
- letiště cca 10 minut
- Praha cca 30 minut

V okolí najdete obchody, služby, sportoviště i přírodu.

Součástí projektu:

- kavárna (plán 06/2026)
- mateřská škola (plán 09/2026)

Finanční podmínky

- Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

- Poplatky: do 4 500 Kč / měsíc
- Kauce: 18 000 Kč
- Provize RK: 18 000 Kč + DPH

Nový byt je jako prázdná stránka.

Tenhle má připravený krásný začátek – kuchyň, úložný prostor, balkon i parkování.

Teď čeká na někoho, kdo z něj udělá domov.

Možná právě vy.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz