

## Pronájem bytu 2+kk - 62 m<sup>2</sup> + terasa, zahrada a garážové stání, Malkovského, Praha 9 - Letňany

Malkovského, Praha 18, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky + kauce +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, luxusní, byt v novostavbě 2+kk, moderní rezidence, s podlahovou plochou 62 m<sup>2</sup> + zahrada s terasou 100 m<sup>2</sup> a garážovým stáním, v Praze 9 Letňany.

Interiér bytu je řešený prostornou chodbou, obývací částí s vybaveným kuchyňským koutem (myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska - NENÍ lednice) a vstupem na zahradu( umělý trávník), ložnicí také se vstupem na zahradu, koupelnou s vanou a toaletou, komorou v bytě.

Byt se pronajímá jako nevybavený , je volný ihned a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Nájem: 23 000 Kč

Poplatky: 7 000 Kč + elektřina 1 500 Kč

Vratná kauce: 46 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč + 21% DPH

Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

Perfektní dopravní dostupnost, zastávka MHD před domem, metro Letňany 5 minut.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Světlíková**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608984602

**E-mail:** [katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)