

## Nadstandardní 2+kk s balkonem v klidné rezidenci na Andělu

**13 637 050 Kč**  
za nemovitost

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt 2+kk s velkorysími úložnými prostory v Rezidenci Staropramenná nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí, a přitom v centru Smíchova.

Dispozice bytu č. 301 se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ostrůvkem, dále ložnice s pracovním koutem, předsíně, prostorné koupelny s vanou, walk-in šatny a prostorné komory s pračkou. Příjemná lodžie o velikosti 5,3 m<sup>2</sup> nabízí prostor k posezení v teplých měsících a je přístupná z obou místností.

Interiér bytu byl navržen renomovaným studiem. Kuchyňská linka a vestavba v celém bytě je na míru. Na podlahách je položena dřevěná třívrstvá podlaha, v koupelně keramická dlažba. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace v obou obytných místnostech.

K bytu náleží sklep. Je zde možnost přikoupit parkovací stání v uzavřeném areálu.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších standardech. Budova poskytuje 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžiami, balkony a terasami.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD včetně metra B - Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.

Bližší informace a kompletní nabídku bytů naleznete na webu Rezidence Staropramenná.



Vyřizuje

**Linh Le, MSc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 299 717

**E-mail:** [linh.le@engelvoelkers.com](mailto:linh.le@engelvoelkers.com)