

## Pronájem bytu 1+kk, Brno - Zábřovice, ul. Přadlácká, balkon, sklep, parkovací stání

Přadlácká, 60200, Brno-sever, Brno

**13 900 Kč**

za měsíc

+ 3 400,- Kč zálohy na služby +1 000,- garážové stání + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2018	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk v městské části Brno - Zábřovice na ulici Přadlácká.

Byt o výměře 33 m<sup>2</sup> se nachází v 6. NP bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje.

Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání za 1 000,- Kč měsíčně.

Kuchyně je vybavena linkou na míru včetně spotřebičů (sklo-keramická deska, el. trouba, lednice s mrazícím boxem).

Obývací část pokoje je bez zařízení. Tento pokoj je rozdělen příčkou.

Z pokoje je vstup na velký balkon, který je orientovaný do ulice.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, přípojka na pračku a toaleta.

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - základní školy, školky, lékaři, síť obchodů, supermarket, bankomaty, zastávky MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Do centra města cca 15 min chůze.

Nabízíme zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Karolína Kolovratová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** [karolina@bravis.cz](mailto:karolina@bravis.cz)