

## Pronájem restaurace, stravování, 145 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**55 000 Kč**

za měsíc

+ energie na nájemce,  
služby (dle provozu), 2x  
vratná kauce, 1x provize  
RK + DPH (pro plátce DPH)

<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte obchodní prostory s výbornou dopravní dostupností a v místě s velkým průchodem potenciálních zákazníků? Nabízíme velmi lukrativní obchodní prostory o celkové výměře 145 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v centru města Plzně, ul. Americká. V současné době zde byla prodejna květin. Nyní ulice Americká prochází renovací, předpokládané ukončení stavebních prací je 10.8.2026.

Holé nájemné činí 55 000 Kč/měs, energie se převádí na nájemce, služby dle provozované činnosti. Vratná kauce je ve výši 2 kompletních nájmů, provize RK 1x nájem + DPH. Prostory jsou nyní zkolaudovány na obchodní činnost, v případě zájmu o provoz gastronomie si zájemce bude zajišťovat rekolaudaci. (V minulosti již gastro provoz byl). Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře! S ohledem na umístění v centru města vřele doporučujeme.



Vyřizuje

**Hrouda Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)