

**Prodej, byty/2+1, 60 m², Lipenská 1688/44,
České Budějovice 3, 37001 České Budějovice,
České Budějov**

5 990 000 Kč
za nemovitost

Lipenská, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme bytovou jednotku v Lipenské ulici. Byt je v osobním vlastnictví a prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, kdy je především velmi zajímavě řešena koupelna se zabudovanou rohovou vanou. Jednotka s dispozicí 2+1 a o výměře 60,61 m² se nachází ve 2. podlaží panelového domu a skládá se z kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. K bytu je větší zděný sklep, který má 4 m².

V současné době se plánuje kompletní renovace bytového domu (zateplení, výměna oken a vstupních dveří, rekonstrukce střechy), další plánové úpravy jsou: instalace závory a uzavření vjezdu, úprava komunikace vjezdu, oprava zadní parkovací plochy)

Bytový dům má pozemek na kterém se nachází parkování k domu a počítá s jeho uzavřením a vjezdem na závoru.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (základní škola, školka, lékaři, pošta, obchody a další) a také široké možnosti kulturního i sportovního vyžití.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nového majitele dle svých zvolených kritérií.

Zajistíme Vám výhodné financování.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz