

## **Pronájem bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Na Pískách, Praha 6 - Dejvice.**

Na pískách, 16000, Praha 6, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží domu na adrese Na Pískách 948/138, Praha 6 - Dejvice. Ulice Na Pískách spadá do části obce Dejvice, městská část Praha 6.

Byt je dispozičně řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, komora/šatna a vstupní chodba. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně sporáku s troubou, digestoře, lednice s mrazákem a myčky.

V obytných místnostech jsou zachovalé dřevěné parketové podlahy, v ostatních částech bytu je položeno marmoleum a dlažba. Byt působí udržovaným a světlým dojmem a je vhodný pro pár nebo rodinu.

Dům se nachází v žádané lokalitě Prahy 6 s velmi dobrou občanskou vybaveností. V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní služby i další běžná vybavenost. Další služby jsou dobře dostupné v oblasti Bořislavky, Dejvic a Vítězného náměstí.

Výborná je také dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází zastávky MHD včetně zastávky Na Pískách a přestupního uzlu Bořislavka, kde je stanice metra A, tramvajové i autobusové linky. Díky tomu je zajištěno rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.



Vyřizuje

**Jaroslav Novák****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:** [jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)