

**Pronájem bytu 2 kk (49 m<sup>2</sup>), terasa (28 m<sup>2</sup>),  
zahradka (50m<sup>2</sup>), garáž, P5- Hlubočepy****23 000 Kč**  
za měsíc

Högerova, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem slunného atraktivního bytu s terasou (28 m<sup>2</sup>) a soukromou zahradou (50 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 1NP skvěle udržovaného domu v oblíbené rezidenční čtvrti Prahy 5, na Barrandově. Disponuje prostorným obývacím pokojem s výstupem přímo na zahradu, do které je orientována i klidná ložnice. Byt je částečně vybaven, kompletně zařízená kuchyňská linka, vestavěné skříně, venkovní rolety. Koupelna s vanou, samostatné WC s umyvadlem. K bytu náleží garáž v suterénu objektu (2000,- Kč). V místě je veškerá občanská vybavenost, přímo v domě je Albert, zastávka tramvaje 1 min. pěšky. Byt bude volný k nastěhování nejdříve od 1. 8.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Brůžková****GSM:** +420731474546**E-mail:** [barbora.bruzkova@re-max.cz](mailto:barbora.bruzkova@re-max.cz)