



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79128

## Praha, kancelářské prostory k pronájmu 417m<sup>2</sup> se zahradou (1000m<sup>2</sup>), parkování, ulice Ke Hrádku

Ke hrádku, Praha-Kunratice, Praha

**230 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky za elektřinu,  
plyn, vodu dle stanovených  
záloh a údržba zahrady

<b>Plocha kanceláří:</b>	417 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v krásném patrovém rodinném domě s rozlehlou, pečlivě udržovanou zahradou, situovaném v klidné části Prahy 4 - Kunratice, v ulici Ke Hrádku.

Dům o celkové užitné ploše 417 m<sup>2</sup> je kompletně vybaven moderním nábytkem a díky svému dispozičnímu řešení nabízí ideální zázemí pro sídlo společnosti, advokátní kancelář, konzultační firmu nebo jiné administrativní využití.

Dispozice zahrnuje:

6 samostatných kanceláří s vestavěnými skříněmi, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou, prostornou zasedací místností či reprezentativní recepcí (původně obývací pokoj) s jídelní částí a krbem, 4 koupelny, samostatnou prádelnu vhodnou také jako technické zázemí, sportovní místnost, kterou lze využít jako relaxační zónu nebo archiv, komoru, vinný sklípek vhodný pro skladovací účely, zahradní kůlnu, rozlehlou zahradu o výměře přibližně 1 000 m<sup>2</sup>, která je pravidelně udržována. O tepelný komfort se stará plynový atmosférický kotel. Objekt je vybaven internetovým připojením, telefonními linkami, zabezpečovacím systémem pro celý dům a satelitní anténou. Součástí pronájmu je garáž pro jedno vozidlo s dálkově ovládanými vraty a další dvě parkovací místa na pozemku za měsíční poplatek.

Budova má zpracovaný průkaz energetické náročnosti s hodnocením B - velmi úsporná budova.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází mezinárodní školy, zdravotnická zařízení, pošta, obchody, restaurace i sportovní centra včetně tenisového a squashového klubu. Pěší dostupnost do rozlehlého Kunratického lesa poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek během pracovního dne.

Cesta autem do centra Prahy trvá přibližně 10-15 minut. Nedaleko se nachází také OC Chodov, jedno z největších nákupních center v České republice, a město Průhonice s širokou nabídkou restaurací, služeb, sportovišť i známým zámeckým parkem.

Nemovitost je ihned k dispozici a připravena k nastěhování.



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:** ales.vladar@homesweethome.cz