

## Pronájem krásného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci s lodžii - Brno Slatina, ul. Strážnická

**19 500 Kč**

za měsíc

+ energie 5000, Kč

Strážnická, Brno-Slatina, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a světlé bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna? Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem na ulici Strážnická v oblíbené městské části Brno Slatina.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Na první pohled zaujme moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči, prostorný obývací pokoj, ložnice s velkou vestavěnou skříní a dostatek úložných prostor také v předsíni. Součástí bytu je rovněž koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktický sklep.

Velkým benefitem je prostorná lodžie o výměře 6 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do okolní zeleně. Díky vyššímu podlaží je byt krásně světlý a nabízí dostatek soukromí.

Dům prošel revitalizací, je zateplený a disponuje plastovými okny, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Brno Slatina patří mezi velmi vyhledávané městské části díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, mateřská i základní škola, obchody, restaurace, dětská hřiště a další občanská vybavenost. Centrum Brna je dostupné během několika minut. Milovníci procházek a sportu ocení blízkost zeleně a cyklostezek v okolí.

Byt je k nastěhování od 15. 7. 2026.

Pokud hledáte moderní, světlé a pečlivě udržované bydlení, tento byt je ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Hana Voláková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)