

Prodej Rodinný dům, 170^{m²}

Gustava Noska, 35002, Cheb

7 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej prostorného řadového rodinného domu se zahradou v oblíbené v Chebu. Z domu je krásný výhled na celý Cheb. Užitná plocha domu z 90. let s osmi obytnými místnostmi včetně podkroví je 170 m². Celková plocha je 250 m². V suterénu domu je umístěna prostorná dvougaráž, technická místnost s toaletou a vytápěním a sklep. V přízemí se nachází kuchyň, a velký obývací pokoj s balkónem. V prvním patře nalezneme tři ložnice, v mezipatrech je prostorná koupelna a menší pokoje. V podkroví je velký pokoj a další, samostatná toaleta. Dům je vytápěn novým kondenzačním plynovým kotlem. Střecha domu je z tašek. Voda je přivedena z vodovodního řádu, odpad je sveden do kanalizace. Dům je možno využít pro pohodlné bydlení jedné rodiny nebo jako vícegenerační. Doporučujeme prohlídku této nemovitosti, zavolejte nám. Zajistíme kompletní finanční a právní servis. Rádi Vám budeme nápomocni při zprostředkování hypotečního úvěru. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Dům doporučujeme ke koupi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118359.



Vyřizuje

Ing. Arnošt Blatný

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz