

Výrobní hala Úsilné - Nemanice, 400m², České Budějovice

Úsilné

40 000 Kč

za měsíc

cena bez DPH

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní nebo skladovou halu v místní části Českých Budějovic - Úsilné/Nemanice, která je nyní užívána jako truhlárna. Tato nemovitost o rozloze více než 300 m² je v přízemním zděném objektu a je v dobrém stavu, připravena k okamžitému využití. Hala je vybavena dvěma WC a umývárnu. To zajišťuje potřebný komfort pro pracovníky.

V prostoru se nachází také šatna a kancelář. Topení je ústřední kotlem na tuhá paliva - dřevo, což zaručuje efektivní provoz a příjemné pracovní prostředí. Kromě toho je k dispozici i přístřešek přes 100m² pro další skladování nebo využití.

V ceně nájmu jsou čtyři parkovací místa, což usnadňuje přístup zaměstnancům a návštěvníkům. Výhodou je dodávka elektrické energie s příkonem 63 A a odsávání se silem pro zajištění odtahu odpadu od pracovních strojů. Komunikace v okolí je asfaltová, což přispívá k snadnému příjezdu a výjezdu vozidel.

Dále je k dispozici bezbariérový přístup, což zaručuje pohodlný pohyb pro všechny uživatele. Odpad je odváděn kanalizací a je zajištěn přívod vody z vodovodu. Internetové připojení lze realizovat vzduchem, což zajišťuje moderní datové služby pro efektivní podnikání.

Tato lokalita nabízí výborné podmínky pro podnikání díky své dostupnosti a infrastrukturu.

Měsíční nájemné činí 40 000 Kč bez DPH + energie (voda, topení, elektrika)

Platba: Měsíčně k 5. dni v měsíci

Vratná kauce: 40.000,- Kč.

Provize RK: 48.400,- Kč s DPH.

Dostupnost: od 1.8.2026

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte emailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Informace jsou orientační.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420608174488**E-mail:** info.abnormal@re-max.cz