

## RD 3+1, 100 m<sup>2</sup>, pozemek 1008, Jaroměř u Malont, okres Český Krumlov

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Malonty

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1008 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	888 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji montovaný dřevěný rodinný dům „finský domek“ s příslušenstvím a se zahradou v malé vesnici Jaroměř u obce Malonty. Dům stojí na stavebním pozemku o výměře 69 m<sup>2</sup>, dále je zde garáž s dílnou stojící na stavebním pozemku o výměře 51 m<sup>2</sup> a k domu dále patří oplocený pozemek o výměře 888 m<sup>2</sup>.

Dům na zděném základě je podsklepený a je v původním, udržovaném stavu. Nové jsou plastové rozvody vody.

V 1.NP (přízemí) jsou dva prostorné pokoje, kuchyně, koupelna, WC, chodba, spíž a veranda.

- Chodba 5,3 m<sup>2</sup>,
- Obývací pokoj 20 m<sup>2</sup>,
- Ložnice 12 m<sup>2</sup>,
- Kuchyně 6,3 m<sup>2</sup>,
- Koupelna 4,5 m<sup>2</sup>,
- WC 0,7 m<sup>2</sup>,
- Spíž 0,7 m<sup>2</sup>
- Vstupní veranda 5 m<sup>2</sup>

V 2. NP (podkroví) je jeden hotový pokoj a půdní prostor oddělený dřevěnou příčkou a tedy s možností vybudování další obytné části nebo možností zvětšení stávajícího pokoje.

- Pokoj 16 m<sup>2</sup>
- Půda 12 m<sup>2</sup>

V 1.PP jsou sklepní prostory 18 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod a odpad je sveden do jímky.

Oplocený pozemek kolem domu je rovinný a lze ho využít jako rozlehlou zahradu s vlastním soukromím.

Jaroměř je malá vesnice v okrese Český Krumlov, 3,5 km severozápadně od Malont a 6 km od města Kaplice, kde veškerá občanská vybavenost. Leží v turisticky přitažlivém přírodním prostředí na pokraji chráněné krajinné oblasti Novohradských hor a okolní krajina je předurčena pro turistiku, a to jak pěší, tak cyklo. Je rájem houbařů, dává možnosti rybaření a sportovního vyžití.

Vzhledem k umístění nemovitosti v klidné části města se jedná o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji

prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Daniel Ambrůžek**

**Tel.:** 721 462 318

**GSM:** 721462318

**E-mail:** [ambruzekdan@seznam.cz](mailto:ambruzekdan@seznam.cz)