

## Světlý byt 1+kk v klidné lokalitě

Bryksova, 19800, Praha 14, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 000 Kč/1 osoba,  
4 000 Kč/2 osoby

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 31 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2020 v klidné lokalitě v ulici Bryksova. Byt z portfolia společnosti CANABA nabízí moderní, úsporný a čistý standard bydlení.

Dispozice bytu nabízí příjemný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem se spotřebiči. Zbytek interiéru se pronajímá jako nevybavený, což novému nájemci poskytuje ideální příležitost zařídit si bydlení přesně podle vlastních představ. Skutečnou dominantou celého prostoru je nádherný a uklidňující výhled na sousedící park a přilehlé golfové hřiště.

V celém bytě jsou osazena kvalitní plastová okna, která zajišťují skvělou tepelnou i akustickou izolaci, a podlahy tvoří vkusná kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Moderní koupelna je již vybavena instalovanou pračkou. K bytu navíc náleží praktická sklepní kóje a obrovským benefitem je vyhrazené parkovací stání přímo před domem, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Měsíční nájemné činí 16 900 Kč + poplatky 3 000 Kč na 1 osobu, 4 000 Kč na 2 osoby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)