

Pěkný byt 2+1 ve druhém patře cihlového domu v Aši v klidné ulici**990 000 Kč**
za nemovitost

Zelená, 35201, Aš

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného slunného atypického bytu 2+1 (oficiálně 1+1 s půdou, která tvoří další pokoj) ve druhém patře cihlové vily v klidné ulici v Aši. Bytová jednotka o celkové rozloze 52 m² (z čehož cca 12 m² tvoří půda) je atypická, je zde kuchyně, obývací pokoj, chodba, koupelna s vanou a velká půda přístupná přímo z bytu, která tvoří další pokoj. Bytová jednotka vyžaduje rekonstrukci, půdní prostor je nutné zaizolovat, případně zateplit a pak bude tvořit útulnou součást bytu. Z obývacího pokoje je přístupná druhá půdička, kde úložný prostor. Vytápění zajišťují WAW, je zde příprava na krbová kamna, momentálně je ale plyn a elektřina odpojena. Toaleta není přímo v samotném bytě, je ale hned před vchodovými dveřmi na chodbě, kudy už nikdo nechodí. Přízemí budovy bylo v minulosti odkopáno, opatřeno hydroizolační fólií, byly provedeny injektáže. Před domem je bezproblémové parkování. K bytu je možné dokoupit garáž. V Aši je veškerá občanská vybavenost, jsou zde škola, školka, městský úřad, supermarkety, obchody, restaurace, travel-free shop, MHD, nádraží atd.. Město je v blízkosti Německa, kde je dobré pracovní uplatnění a možnost výhodných nákupů. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Byt je prost jakýchkoli věcných břemen či nároků třetích stran. V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování skrze naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 656541.



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail: kostrounova@cheb2.dumrealit.cz