

Prostorný byt s lodžii

Pod Zámečkem, Hradec Králové

16 600 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby (topení,
voda, elektřina, plyn)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Pod Zámečkem a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v panelovém domě.

Základní informace o bytě:

- > 3+1 (79 m² včetně lodžie a sklepní koje)
- > 1. nadzemní podlaží
- > částečně vybavený byt
- > lodžie s markýzou (2,8 m²)
- > vestavěné skříně
- > výtah
- > sklepní koje (2,9 m²)
- > orientace na sever a západ

Vybavení:

- > kuchyňská linka, sporák, digestoř, lednice, vestavěná skříň
- > sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovic nad Labem)
- > na podlaze je položeno linoleum, koberec a dlažba

Koho hledáme?

> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat

- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 16. června 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Supermarket Albert a Billa - 6 min chůzí
- > Amare Pizza - 6 min pěšky
- > zastávka autobusu - 5 minut chůze
- > OC Futurum - 10 min chůzí
- > ZŠ a MŠ Pohádka - 6 minut chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 16.600 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina, plyn)
- > nájemce si na sebe přepisuje elektřinu a plyn
- > vratná jistota: 33.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail: kremenak@reality-vasatova.cz