

Pozemek s rodinným domem k demolici

Jílové u Prahy

2 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo v krásné přírodě s výbornou dostupností do Prahy, kde si můžete vytvořit bydlení podle vlastních představ? Nabízíme pozemek o výměře 203 m² se stávajícím rodinným domem o zastavěné ploše cca 91 m² v oblíbené lokalitě Studené u Jílového u Prahy.

Stávající dům je určen spíše k demolici, což novému majiteli otevírá zajímavou možnost realizace vlastního projektu. Pozemek se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, přesto s dobrou dostupností do Prahy i občanské vybavenosti v okolí.

Inženýrské sítě -

* Elektrina je přivedena na pozemek.

* Vodovodní řád se nachází před pozemkem a je možnost napojení - dle informací města Jílové u Prahy není při délce vodovodní přípojky do 25 metrů vyžadováno stavební povolení, ale pouze příslušná vyjádření dotčených subjektů.

* Kanalizace v obci není ani nebude vybudována, řešením je domovní čistírna odpadních vod (ČOV). Na její pořízení lze čerpat dotační podporu, která se pohybuje kolem 50 000 Kč.

Stavební možnosti -

Aktuálně probíhá komunikace se stavebním úřadem ohledně konkrétních možností nové výstavby na pozemku. Pro bližší informace o možnostech využití pozemku a aktuálním stavu jednání mne neváhejte kontaktovat.

Hlavní výhody -

- Klidná lokalita v přírodě
- Výborná dostupnost do Prahy
- Elektrina na pozemku
- Vodovod před pozemkem
- Možnost nové výstavby dle aktuálních podmínek stavebního úřadu

- Potenciál budoucího rozšíření o sousední pozemek
- Ideální pro vlastní bydlení i rekreační využití

Možnost budoucího rozšíření -

Zajímavým bonusem je sousední pozemek parc. č. 1720 (448 m²), který aktuálně prochází převodem do vlastnictví státu. Již byl vznesen dotaz na možnost jeho budoucího odkoupení. Podle vyjádření příslušných úřadů nelze budoucí převod garantovat, nicméně zákon umožňuje za určitých podmínek i přímý prodej. Potenciální zájemce tak může v budoucnu získat příležitost k rozšíření stávajícího pozemku.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vybudovat domov podle svých představ v krásném prostředí Posázaví, ráda vám poskytnu veškeré dostupné informace a domluvíme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail: michaela.bohatova@re-max.cz