

## Zavedený horský penzion ve Studenci

Studenec

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2011 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme zavedený horský penzion ve Studenci, na rozhraní Českého ráje a Krkonoš. Objekt o užitné ploše 264 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 2 011 m<sup>2</sup>, jehož středem protéká horský potok, který dodává místu jedinečnou atmosféru a charakter.

Nemovitost je dlouhodobě provozována jako oblíbené ubytovací zařízení s pravidelnou klientelou a představuje zajímavou příležitost pro pokračování v již fungujícím provozu bez nutnosti budovat zázemí od začátku. Díky své kapacitě, dispozici a atraktivní lokalitě nabízí široké možnosti využití pro rekreační pobyty, firemní akce, skupinové pobyty, retreaty, rodinné oslavy i menší svatby.

Penzion disponuje kapacitou pro 20 hostů v celkem 7 ložnicích a nabízí 5 koupelen se sprchovým koutem a toaletou. Součástí objektu je prostorná společenská místnost s barem a posezením. Penzion má plně vybavenou prostornou kuchyni i druhou menší kuchyňku. Dále zde naleznete praktické zázemí včetně lyžárny, technických místností a prostoru pro uskladnění sportovního vybavení.

Součástí pozemku je terasa s posezením, zastřešené venkovní zázemí, ohniště, prostor pro grilování a bazén s filtrací. Parkování je možné přímo u objektu.

Horský potok protékající pozemkem společně s okolní zelení vytváří prostředí, které hosté vyhledávají pro klid, soukromí a pobyt v přírodě.

Nemovitost prošla v posledních letech významnými úpravami. Byla provedena kompletní rekonstrukce střechy včetně nové krytiny, nová fasáda a modernizací prošla také kuchyně. Díky tomu je objekt připraven k okamžitému provozu.

Komfort zajišťuje kombinace elektrických přímotopů a kamen. Objekt je napojen na obecní vodovod a disponuje také vlastní studnou s užitkovou vodou.

Odpad je řešen prostřednictvím čističky odpadních vod.

Významným benefitem je také možnost dalšího rozvoje nemovitosti. K dispozici je zpracovaný návrh možné budoucí úpravy objektu, který otevírá další potenciál využití dle představ nového majitele.

Studenec nabízí ideální polohu pro celoroční rekreaci. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, během zimní sezóny pak několik lyžařských areálů včetně Špindlerova Mlýna, Herlíkovic a Benecka, dostupných přibližně do 20 minut jízdy autem. Jilemnice je vzdálena 7 km a Nová Paka 10 km.

Nemovitost se prodává včetně vybavení a je připravena k okamžitému pokračování provozu i vlastnímu využití.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)