



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03612

Podnájem, Byt 3+kk, 69m², Beroun, ul. Nad Paloučkem

Nad Paloučkem, 26601, Beroun-Město, Beroun

24 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.880 Kč
měsíčně / 3 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili příjemný a prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. podlaží bytového domu v klidné části Berouna. Tento byt s velkorysou podlahovou plochou 68,9 m² nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení nebo pár, který ocení dostatek prostoru a příjemné výhledy do okolí.

Interiér bytu je velmi prakticky řešený. Srdcem celého domova je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, kde najdete moderní kuchyňskou linku. Dále zde na vás čekají dvě samostatné, neprůchozí ložnice, které mohou sloužit jako dětský pokoj či pracovna. Koupelna disponuje vanou i pračkou, přičemž toaleta je oddělená pro ještě větší komfort. V chodbě je navíc k dispozici prostorná šatní skříň s dostatkem úložného místa.

Lokalita Nad Paloučkem v Berouně je pro spokojený život jako stvořená. V bezprostředním okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovních hřišť či nedalekého supermarketu pro pohodlné každodenní nákupy. Čtvrť je obklopena klidnou zelení a zahradami, přičemž do blízkého lesoparku Městská hora s medvědími a rozhlednou dojdete příjemnou procházkou. Centrum Berouna s restauracemi, úřady a obchody je vzdálené jen pár minut chůze nebo jízdy autem. Dopravní dostupnost je navíc vynikající díky blízkým autobusovým zastávkám, vlakovému nádraží s rychlým spojením do Prahy a bleskovému nájezdu na dálnici D5.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz