

## Pronájem byt 3+1, 64m<sup>2</sup>

Koldům, 43601, Litvínov

**10 000 Kč**  
za měsíc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 3+1 a výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. podlaží domu Koldům v Litvínově. Dům disponuje třemi výtahy a samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí. Díky mezonetovému uspořádání nabízí příjemné a praktické bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár.

Byt se podnájímá včetně spotřebičů, k dispozici je myčka nádobí, trouba, lednice a pračka. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, předsíň, koupelnu, samostatné WC a balkon.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města. V blízkém okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost sportovních areálů, zimního stadionu Ivana Hlinky, koupaliště, dětských hřišť a cyklostezek. Milovníci přírody ocení snadný přístup do Krušných hor, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

Měsíční nájemné včetně záloh pro tři osoby činí **\*\*16.759 Kč\*\***. Elektrina bude hrazena samostatně nad rámec nájemného, přičemž způsob úhrady (přepis na podnajíjemníka nebo ponechání na stávajícím odběrném místě) bude řešen dle vzájemné dohody. Vratná kauce činí **\*\*26.000 Kč\*\*** a provize realitní kanceláře **\*\*14.250 Kč včetně DPH\*\***.

Byt je k dispozici od **\*\*31. 7. 2026\*\***, případně i dříve dle dohody. Hledáme slušné, pracující a platebně spolehlivé podnajíjemníky. Na tuto nabídku není možné čerpat příspěvek na bydlení.

Součástí prezentace je také **\*\*3D virtuální prohlídka\*\***, kterou doporučujeme zhlédnout na počítači nebo tabletu. Díky ní získáte lepší představu o dispozici, velikosti a uspořádání jednotlivých místností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118347.



Vyřizuje

**Oldřich Humpolec**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**