

**SKLADOVÁ HALA 547 m<sup>2</sup>, SOBĚSLAV II**

39201, Soběslav II, Soběslav

**55 000 Kč**

za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	547 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladové haly 547 m<sup>2</sup> s kanceláři a zázemím, Soběslav

Nabízíme k pronájmu samostatnou skladovou halu o výměře 547 m<sup>2</sup> v komerčním areálu v Soběslavi. Prostor je vhodný zejména pro skladování, logistiku, distribuci zboží, e-shopové zázemí nebo lehkou kompletaci. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu, zděný, zateplený a po rekonstrukci. Součástí pronájmu je přístup ke kancelářskému zázemí, sociálnímu zařízení a kuchyňce.

Hala disponuje výškou stropu až 5,2 m, což umožňuje efektivní využití skladové kapacity. Vjezd je zajištěn prostřednictvím automatických sekčních vrat s možností ručního ovládní.

Vytápění je řešeno plynovými topnými jednotkami Robur. Objekt je vybaven plastovými okny s izolačními dvojskly, zářivkovým osvětlením, kamerovým systémem a elektronickým zabezpečením.

## Parametry:

- skladová plocha 547 m<sup>2</sup>
- výška stropu až 5,2 m
- automatická sekční vrata
- kancelářské zázemí
- sociální zařízení a kuchyňka
- vytápění Robur
- kamerový systém a alarm
- možnost parkování
- možnost pronájmu venkovních ploch

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů  
Preferován DLOUHODOBÝ pronájem

Výhodou je výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D3 vzdálené necelé 2km.  
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:** [tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)