



MojePole^{CZ}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9251-2

Zemědělská půda, prodej, Předměstí, Litoměřice

41201, Litoměřice

486 495 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 8 535 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Litoměřice nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

KLÍČOVÉ PŘEDNOSTI

- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - výpovědní lhůta 1 rok k 1.10.
- > atraktivní poloha u zástavby obce - spekulativní charakter
- > třída ochrany 5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > vysoké pachtovné 5 500 Kč/ha/rok + daň - zajímavý výnos z pronájmu
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího sjednocení majetku

katastrální území Litoměřice

- > LV 4044
- > parc. č. 4413/3, 4442/1
- > celková výměra 8 535 m²

Pro více informací mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. V uvedené ceně je již zahrnuta provize a související právní služby.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail: rothanzl@mojepole.cz