

## Pronájem bytu 2+1, Borodinova, Brno

Borodinova, Brno-Kohoutovice, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby: cca 5.000 Kč / měsíc (budou upřesněny při prohlídce) + vratná kauce: 50.000 Kč + provize RK: 25.000 Kč

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Lodžie:</b>                | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, kam si stačí přinést vlastní nábytek a můžete se ihned nastěhovat? Právě pro Vás je určen tento byt o dispozici 2+1 s lodžií, který prošel čerstvou kompletní rekonstrukcí a nachází se v 1. patře bytového domu bez výtahu na ulici Borodinova v Kohoutovicích.

Byt zaujme čistým a příjemným provedením. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a digestoří. Nájemce si zajišťuje vlastní lednici a pračku.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, koupelna s velkým sprchovým koutem a samostatná toaleta. Příjemným bonusem je také lodžie orientovaná do zeleně před dům.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala modernizaci interiéru včetně nových podlah, povrchů, koupelny, toalety i kuchyňské linky. Díky tomu budete jedním z prvních obyvatel, kteří si mohou užívat komfort prakticky nového bydlení. Ohřev vody a vytápění jsou zajištěny centrálně dálkově, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému provozu domácnosti.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 20.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: cca 5.000 Kč / měsíc (budou upřesněny při prohlídce)

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 25.000 Kč

K nastěhování: ihned

Pokud hledáte byt po kompletní rekonstrukci s praktickou dispozicí, lodžii a možností okamžitého nastěhování, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme při prohlídce.

---



Vyřizuje

**David Gablas**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)