

**Rekreační dům v obci Pernek u Lipna, užitná
plocha 121 m², možnost pokračování
krátkodobých pronájmů****5 480 000 Kč**
za nemovitostvčetně všech realitních a
právních služeb

Horní Planá

Zastavěná plocha:	88 m ²	Užitná plocha:	121 m ²
Plocha parcely:	92 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící stavbu pro rodinnou rekreaci v atraktivní lokalitě Lipenska, v obci Pernek. Nemovitost je v současnosti využívána pro krátkodobé ubytování a na platformě Booking dlouhodobě dosahuje hodnocení 9,4, což svědčí o pozitivní zkušenosti hostů i atraktivitě nemovitosti pro rekreační pobyty.

Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažími s celkovou užitnou plochou 121 m². Přehled dispozice jednotlivých podlaží je součástí půdorysů v inzerci.

Kamenný dům je v průběžně udržovaném stavu. Přibližně před 15 lety byla provedena oprava krovu včetně nové střešní krytiny. Půdní prostor je zateplen skelnou vatou.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny přes septik do kanalizace. Rozvody vody a odpadů jsou provedeny v plastu, elektroinstalace je částečně v mědi a částečně v hliníku. Vytápění je řešeno lokálními kachlovými kamny v jednotlivých místnostech.

Součástí prodeje je samostatně evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci. Podrobnosti k pozemkovému uspořádání budou zájemcům poskytnuty při osobním jednání. Parkování je možné přímo před objektem.

Velkou výhodou je poloha v blízkosti lipenské přehrady, která je vzdálena přibližně 20 minut pěší chůzí. Oblast nabízí celoroční rekreační využití - turistiku, cyklostezky, vodní sporty i zimní aktivity v okolí Lipna.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro pokračování v současném využití formou krátkodobých pronájmů.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Hawelka

Tel.: 721 837 670

GSM: +420606512862

E-mail: david.hawelka@re-max.cz