

Zcela nově a nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk ve 12. patře s výbornou dostupností do centra Pr

27 500 Kč
za měsíc

Pomořanská, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nově a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 67 m² v oblíbené lokalitě Praha 8 - Bohnice, v ulici Pomořanská.

Byt se nachází v nejvyšším, 12. patře pečlivě udržovaného panelového domu s výtahem. Kompletní rekonstrukce, která byla dokončena v 05/2026, byla provedena s důrazem na moderní design, kvalitní materiály a praktické využití prostoru. Díky umístění ve vyšším patře je byt příjemně světlý, vzdušný a nabízí dostatek soukromí i otevřené výhledy na okolní část Prahy.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická zděná místnost, která byla v rámci rekonstrukce nově vybudována a nabízí přípravu pro umístění pračky a sušičky. Zároveň poskytuje dostatek prostoru pro instalaci polic či šatního systému a může tak sloužit jako technická místnost, komora nebo šatna. V koupelně je k dispozici koupelňová skříňka s umyvadlem a zrcadlem.

Dominantou obytného prostoru je nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči značky Electrolux, která nabízí samočisticí troubu, indukční varnou desku inteligentně propojenou s digestoří, prostornou lednici s mrazákem o šířce 75 cm a tichou myčku nádobí pro maximální komfort každodenního používání.

Nesporným přínosem bydlení v uvedeném bytovém domě je velmi pečlivý přístup SVJ, které se v posledních letech postaralo o rozsáhlou revitalizaci domu. Ta zahrnovala kompletní zateplení budovy, instalaci tepelného čerpadla a fotovoltaických panelů, jejichž výsledkem jsou velmi příznivé náklady na vytápění a ohřev vody.

Velkou výhodou lokality je bezprostřední blízkost zeleně a široké možnosti aktivního trávení volného času. V okolí se nachází Čimický háj, Bohnická vyhlídka, Trojská vyhlídka, Botanická zahrada hl. m. Prahy, Zoologická zahrada, přírodní památka Podhoří i malebné Bohnické údolí s cyklotrasou A28. Lokalita zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských, základních i středních škol, zdravotnických zařízení, sportovišť, dětských hřišť, supermarketů, restaurací a dalších služeb.

Zastávka MHD Poliklinika Mazurská se nachází v bezprostřední blízkosti domu a zajišťuje rychlé spojení ke stanici metra Kobylisy, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení ve vysokém standardu, dostatek prostoru, klidné prostředí plné zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz