

## Pronájem bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, Husinec, moderní koupelna, parkování

**11 800 Kč**  
za měsíc

Kostnická, Husinec

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 48 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Husince. Součástí pronájmu jsou také dva sklepy o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>.

Byt disponuje samostatnou kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí. Koupelna prošla modernizací a nabízí příjemné a praktické zázemí pro každodenní bydlení. Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAW (vafky).

Upozornění: Na fotografiích je byt zachycen s nábytkem. Aktuálně jsou však ložnice i obývací pokoj pronajímány bez vybavení a jsou prázdné.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem a klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Náklady na bydlení

Nájemné: 11 800 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč + DPH 21 %

Podmínky pronájmu

Dlouhodobý pronájem

Maximálně 2 osoby

Preferováni pracující a solventní zájemci

Byt je připraven k nastěhování po dohodě. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lucie Trojáková**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 721640017

**E-mail:** [trojakova@realdomus.cz](mailto:trojakova@realdomus.cz)