

## Pronájem nadstandardního bytu 1+kk s balkonem - Brno-centrum

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ cena za energie, služby  
a Internet, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a luxusní byt 1+kk (39,5 m<sup>2</sup>) s balkonem (1,8 m<sup>2</sup>), jenž se nachází v historickém centru města a láká nové nájemníky!

Lokalita láká svoji bohatou občanskou vybaveností a jednoduchou dostupností do historického centra města!

Byt se nabízí plně vybavený, kde máte k dispozici kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka lednice s mrazničkou), jídelní stůl a židle, pohovku, konfe. stůl, tv stůl, TV, manželskou postel a vstup na balkon.

Ve vstupní chodbě se nacházejí vestavěné skříně.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a toaletou.

Společné prostory a chodby jsou monitorovány kamerami, je zde výtah, společná zahrada a také možnost parkování v garáži za příplatek.

Měsíční nájem je 19 000 Kč + 4 005 Kč za energie, služby a Internet.

Vratná kauce je výši 46 010 Kč.

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a krátkodobý pronájem po dohodě.

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Vyřizuje

**Martin Chudoba****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 301**E-mail:** [martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)