

## Pronájem, Byt 2+kk, V Zahrádkách, Plzeň 4 Doubravka s parkovacím stáním

**17 900 Kč**  
za měsíc

V Zahrádkách, Plzeň 4, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám prostorný, světlý a vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v oblíbené a klidné části Plzně, v Doubravce na adrese V Zahrádkách 1530/4. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají komfortní bydlení ve městě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Byt se nachází v prvním patře zděného domu postaveného v roce 2020, který je vybaven výtahem. S podlahovou plochou 58,4 m<sup>2</sup> nabízí byt dostatek prostoru a je vynikajícím řešením pro jednotlivce či pár. K bytu náleží i balkón, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci a odpočinek. K ukládání větších předmětů slouží sklep umístěn v patře, což je vždy praktické a žádané.

Interiér bytu je částečně zařízen a odráží moderní standardy s důrazem na funkčnost a estetiku. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně elektrické varné desky, vestavěné lednice s mrazákem, elektrické trouby a myčky. Pro vaše pohodlí je v bytě k dispozici také sedací souprava s obývací stěnou a televizí, v ložnici zůstane postel a dvě velké prostorné šatní skříně. Orientace bytu je na východ, což zajišťuje dostatek světla během dopoledních hodin.

Celkový nájem činí 17 900 Kč za měsíc + 2 000 Kč za ostatní služby, elektřinu si nájemník převádí na sebe. Požadovaná kauce je 53 700 Kč. Parkování je možné přímo na ulici nebo v garáži domu.

Oblast Doubrovka, kde se byt nachází, je známá svým klidem a příjemným životním prostředím. V blízkosti naleznete veškerou potřebnou infrastrukturu jako jsou obchody, nákupní centra, restaurace. Také dopravní dostupnost je výborná, včetně přímého spojení na dálnici a městské hromadné dopravy, což zajišťuje snadné a rychlé spojení s ostatními částmi města.

Pokud hledáte bydlení v Plzni, které kombinuje moderní bydlení s pohodlím a dostupností, tento byt představuje perfektní volbu pro vás. Nezapomeňte si sjednat prohlídku a přijďte se na tuto krásnou nemovitost podívat. Přesvědčte

se, že Doubravka může být místem, které vašemu životu dodá pohodlí a styl.

---



Vyřizuje

**Zbyněk Růně**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420605134749

**E-mail:** [zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)