

## Pronájem cihlového bytu o dispozici 1+kk na ul. Komenského, Šternberk.

Komenského, 78501, Šternberk

**9 700 Kč**  
za měsíc

+ elektřina, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem cihlového bytu o dispozici 1+kk na ulici Komenského, Šternberk. Jedná se o podkrovní byt umístěný ve 2. patře bytového domu (bez výtahu). Za domem uzavřený dvůr s vlastním vjezdem vč. zděné stavby (slouží částečně jako kolárna). K bytu náleží dřevěný sklep v suterénu domu a v mezipatře komora, dále možnost vstupu na společný balkón.

Byt byl vybudovaný a dokončený v roce cca 1995 z původních půdních prostorů. V bytě plastové okno s izolačním dvojsklem + 2x střešní dřevěné okno s předokenní žaluzií, hotové zateplení krovů, elektřina vedena v mědi, koupelna s denním světlem a vanou (ohřev vody zajišťuje el. boiler na 80l), samostatné WC, topení pomocí přímotopů, zavedený internet - optické vlákno.

Bytová jednotka s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 31,84 m<sup>2</sup>, kterou tvoří:

pokoj s kuchyní 22,65 m<sup>2</sup>

předsíň 3,99 m<sup>2</sup>

koupelna 2,79 m<sup>2</sup>

WC 1,38 m<sup>2</sup>

komora 1,03 m<sup>2</sup>

sklepní kóje 3,00 m<sup>2</sup> (nezapočítá se do celkové podlahové plochy jednotky).

Byt je velmi světlý. Nachází se v klidné části s dobrou občanskou vybaveností a bezplatným parkováním před domem.

Menší bytový dům s celkem 8 byty se nachází na klidné ulici. Na domě nová fasáda vč. zateplení, napojení dvoru na kanalizaci + vydláždění, izolace + podřezání domu, nová střecha, stoupačky v plastu. Naspolečeno ve fondu oprav.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nedoložen - třída G. Nemovitost je k dispozici od 1. 7. 2026. Vhodné pro 2 osoby. Požadovaná vrátná peněžní jistota 10.000,- Kč. Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní

prohlídku nemovitosti. Náš tip!

---



Vyřizuje

**Jiří Kozák**

**Tel.:** 702 000 016

**GSM:** +420 606 517 228

**E-mail:** [renomreality@gmail.com](mailto:renomreality@gmail.com)