

## **Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Pincova, Ústí nad Labem**

Pincova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**8 500 Kč**

za měsíc

Nájem 8500 Kč + služby  
3500 Kč. Kauce 15000 Kč.  
Provize 11000 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem: zrekonstruovaný byt 1+1, Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Pincova 13. K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný a moderně vybavený byt 1+1 v klidné lokalitě Ústí nad Labem - Severní Terasa, ulice Pincova. Byt o celkové ploše 36 m<sup>2</sup> se nachází ve 5. patře udržovaného 8.podlažního panelového domu s výtahem.

K bytu nelze využívat sklepní kóji.

Byt je po kompletní rekonstrukci a je moderně vybaven: myčka, elektrická trouba, digestoř.

Technické informace - vytápění: ústřední dálkové, elektřina: hradí nájemce (převod na nájemníka) internet: k dispozici.

V bytě je prostorná šatní skříň, postel, gauč, jídelní stůl, židle, pračka, lednice, komoda, konferenční stůl a dvě skříně v kuchyni k uložení věcí.

Nájemné: 8500 Kč / měsíc zálohy na služby: 3500 Kč / osoba /

kauce: 15000 Kč,

provize RK: 11 000 Kč.

Byt je k dispozici ihned. Ev. číslo: 656540.



Vyřizuje

**Marcel Škuta****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** [skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)